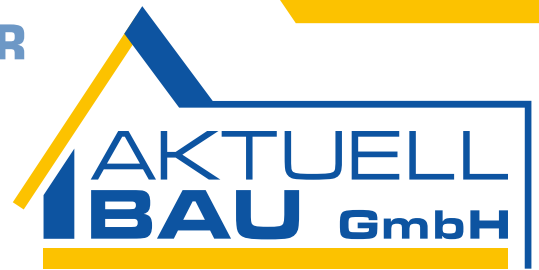


Energieeffiziente **MASSIVHÄUSER**  
**STEIN** auf **STEIN**



## Jubiläumshaus „Villach“

### Ausstattung

- inkl. 36.5cm monolithisches Mauerwerk
- inkl. engobierte Tondachziegel der Firma Braas
- inkl. Rollläden
- inkl. hocheffizienter Wärmepumpen-technik und Fußbodenheizung
- inkl. Fliesen in der Diele, Küche und in den Bädern\*
- inkl. bodengleich gefliester Dusche im Bad\*
- inkl. Natursteinfensterbänke
- inkl. Vollholztreppe aus Buche
- inkl. Erstellung Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- u. v. m.

### Hausdaten

#### Hausgröße

Erdgeschoss:	67.65 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	64.93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>132.58 m<sup>2</sup></b>



**schon ab: 189.900,- €**

**Ausstattungspaket: 8600,- €**  
**(Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte)**

(\*Bestandteil des Ausstattungspaketes)



## Jubiläumshaus „Villach“



### Erdgeschoss

Küche	7.95 m <sup>2</sup>
Wohnen	33.56 m <sup>2</sup>
Diele	14.54 m <sup>2</sup>
WC	4.41 m <sup>2</sup>
HWR	7.19 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 67.65 m<sup>2</sup>**



### Obergeschoss

Schlafen	16.30 m <sup>2</sup>
Bad	8.24 m <sup>2</sup>
Kind I	16.88 m <sup>2</sup>
Kind II	16.75 m <sup>2</sup>
Flur	6.76 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 64.93 m<sup>2</sup>**

- Haus-Außenmaße 9.31m x 8.94m
- Grundrissänderungen möglich
- eingezeichnete Möbel und farbliche Gestaltungselemente der Fassade sind nicht Bestandteil des Angebotes und dienen der Veranschaulichung