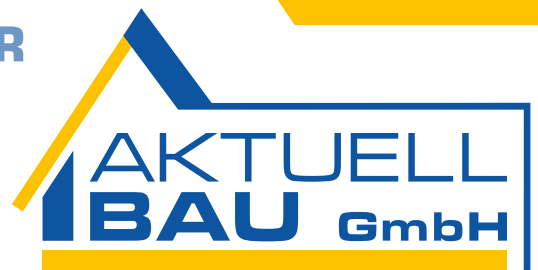


Energieeffiziente **MASSIVHÄUSER**
STEIN auf **STEIN**



Jubiläumshaus „Salzburg“

Ausstattung

- inkl. 36.5cm monolithisches Mauerwerk
- inkl. engobierte Tondachziegel der Firma Braas
- inkl. Rollläden
- inkl. hocheffizienter Wärmepumpentechnik und Fußbodenheizung
- inkl. Fliesen in der Diele, Küche und in den Bädern*
- inkl. bodengleich gefliester Dusche*
- inkl. Natursteinfensterbänke (außer Gaube)
- inkl. Vollholztreppe aus Buche
- inkl. Erstellung Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- u. v. m.

*Bestandteil des Ausstattungspaketes

Hausdaten

Hausgröße

Erdgeschoss:	71.19 m ²
Dachgeschoss:	58.07 m ²
Gesamtfläche:	129.26 m²



schon ab: 192.900,- €

Ausstattungspaket: 8000,- €
(Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte)



Jubiläumshaus „Salzburg“



Erdgeschoss

Küche	11.76 m ²
Wohnen	37.49 m ²
Diele	12.22 m ²
WC	2.08 m ²
HWR	7.64 m ²

Gesamtfläche 71.19 m²



Dachgeschoss

Schlafen	15.00 m ²
Bad	9.76 m ²
Kind	15.33 m ²
Arbeit	14.00 m ²
Flur	3.98 m ²

Gesamtfläche* 58.07 m²

- Haus-Außenmaße 9.19m x 9.31m
- Grundrissänderungen möglich
- eingezeichnete Möbel sind nicht Bestandteil des Angebotes und dienen der Veranschaulichung
- (*) = Gesamtgrundfläche