

Energieeffiziente **MASSIVHÄUSER**
STEIN auf **STEIN**



Jubiläumshaus „Linz“

Ausstattung

- inkl. 36.5cm monolithisches Mauerwerk
- inkl. engobierte Tondachziegel der Firma Braas
- inkl. Rollläden
- inkl. hocheffizienter Wärmepumpen-technik und Fußbodenheizung
- inkl. Fliesen in der Diele, Küche und in den Bädern*
- inkl. bodengleich gefliester Dusche*
- inkl. Natursteinfensterbänke
- inkl. Erstellung Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- u. v. m.

Hausdaten

Hausgröße

Erdgeschoss:	104,98 m ²
Terrasse:	9,78 m ²
Gesamtfläche:	114,76 m²



schon ab: 180.900,- €

Ausstattungspaket: 7000,- €
(Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte)

*Bestandteil des Ausstattungspaketes



Jubiläumshaus „Linz“



Erdgeschoss

Küche	8,95 m ²
Wohnen	31,35 m ²
Schlafen	14,00 m ²
Kind	21,01 m ²
Bad	11,93 m ²
Flur	4,33 m ²
HWR	8,38 m ²
Windfang	5,03 m ²
Terrasse	9,78 m ²

Gesamtfläche 114,76 m²

- Haus-Außenmaße 11,69m x 12,44m
- Grundrissänderungen möglich
- eingezeichnete Möbel sind nicht Bestandteil des Angebotes und dienen der Veranschaulichung

