

Energieeffiziente **MASSIVHÄUSER**  
**STEIN** auf **STEIN**



## Jubiläumshaus „Innsbruck“

### Ausstattung

- inkl. 36.5cm monolithisches Mauerwerk
- inkl. engobierte Tondachziegel der Firma Braas
- inkl. Rollläden
- inkl. hocheffizienter Wärmepumpentechnik und Fußbodenheizung
- inkl. Fliesen in der Diele, Küche und in den Bädern\*
- inkl. bodengleich gefliester Dusche (Bad)\*
- inkl. Natursteinfensterbänke
- inkl. Erstellung Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- u.v.m.

### Hausdaten

#### Hausgröße

Erdgeschoss: 121.82 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche: 121.82 m<sup>2</sup>**



**schon ab: 191.900,- €**

**Ausstattungspaket: 8.500,- €**  
**(Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte)**

\*Bestandteil des Ausstattungspaketes



## Jubiläumshaus „Innsbruck“



### Erdgeschoss

Küche	11.69 m <sup>2</sup>
Wohnen	30.40 m <sup>2</sup>
Schlafen	14.01 m <sup>2</sup>
Kind I	11.20 m <sup>2</sup>
Kind II	10.76 m <sup>2</sup>
WC	4.59 m <sup>2</sup>
Bad	7.99 m <sup>2</sup>
Arbeit	13.28 m <sup>2</sup>
Flur I	2.17 m <sup>2</sup>
Flur II	2.80 m <sup>2</sup>
Windfang	4.07 m <sup>2</sup>
HWR	8.86 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 121.82 m<sup>2</sup>**

- Haus-Außenmaße 13.25m x 10.82m
- Grundrissänderungen möglich
- eingezeichnete Möbel und farbliche Gestaltungselemente der Fassade sind nicht Bestandteil des Angebotes und dienen der Veranschaulichung

