

Energieeffiziente **MASSIVHÄUSER**
STEIN auf **STEIN**



Jubiläumshaus „Graz“

Ausstattung

- inkl. 36.5cm monolithisches Mauerwerk
- inkl. engobierte Tondachziegel der Firma Braas
- inkl. Rollläden
- inkl. hocheffizienter Wärmepumpentechnik und Fußbodenheizung
- inkl. Fliesen in der Diele, Küche und in den Bädern*
- inkl. bodengleich gefliester Dusche im Bad*
- inkl. Natursteinfensterbänke
- inkl. Vollholztreppe aus Buche
- inkl. Erstellung Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- u. v. m.

Hausdaten

Hausgröße

Erdgeschoss:	60.62 m ²
Obergeschoss:	56.75 m ²
Gesamtfläche:	117.37 m²



schon ab: 174.500,- €

Ausstattungspaket: 8.800,- €
(Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte)

*Bestandteil des Ausstattungspaketes



Jubiläumshaus „Graz“



Erdgeschoss

Küche	8.89 m ²
Wohnen	27.92 m ²
Diele	12.59 m ²
WC	4.60 m ²
HWR	6.62 m ²

Gesamtfläche 60.62 m²



Obergeschoss

Schlafen	16.75 m ²
Bad	9.36 m ²
Kind I	14.45 m ²
Kind II	12.14 m ²
Flur	4.05 m ²

Gesamtfläche 56.75 m²

- Haus-Außenmaße 8.81m x 8.43m
- Grundrissänderungen möglich
- eingezeichnete Möbel und Fassadengestaltung sind nicht Bestandteil des Angebotes und dienen der Veranschaulichung