

Energieeffiziente **MASSIVHÄUSER**
STEIN auf **STEIN**



Jubiläumshaus „Basel“

Ausstattung

- inkl. 36.5cm monolithisches Mauerwerk
- inkl. engobierte Tondachziegel der Firma Braas
- inkl. Betondrempel
- inkl. Rollläden
- inkl. hocheffizienter Wärmepumpentechnik und Fußbodenheizung
- inkl. Fliesen in der Diele, Küche und in den Bädern*
- inkl. bodengleich gefliester Dusche*
- inkl. Natursteinfensterbänke (außer Gaube)
- inkl. Vollholztreppe aus Buche
- inkl. Erstellung Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- u. v. m.

* Bestandteil des Ausstattungspaketes

Hausdaten

Hausgröße

Erdgeschoss:	77.72 m ²
Dachgeschoss:	73.40 m ²
Gesamtfläche:	151.12 m²



schon ab: 220.900,- €

Ausstattungspaket: 8100,- €
(Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte)



Jubiläumshaus „Basel“



Erdgeschoss

Küche	14.21 m ²
Wohnen	27.12 m ²
Diele	8.37 m ²
WC	3.33 m ²
HWR	10.16 m ²
Windfang	2.66 m ²
Gast	11.87 m ²

Gesamtfläche 77.72 m²



Dachgeschoss

Schlafen	16.87 m ²
Bad	9.08 m ²
Kind I	22.54 m ²
Kind II	15.55 m ²
Flur	9.36 m ²

Gesamtfläche* 73.40 m²

- Haus-Außenmaße 9.56m x 9.80m
- Grundrissänderungen möglich
- eingezeichnete Möbel sind nicht Bestandteil des Angebotes und dienen der Veranschaulichung
- (*) = Gesamtgrundfläche