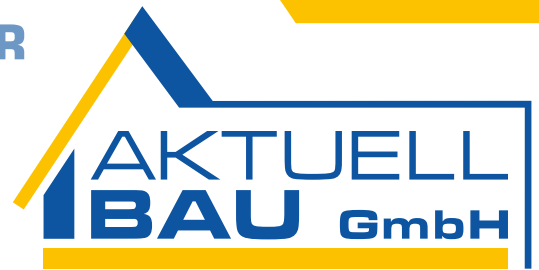


Energieeffiziente **MASSIVHÄUSER**  
**STEIN** auf **STEIN**



## Jubiläumshaus „Baden“

### Ausstattung

- inkl. 36.5cm monolithisches Mauerwerk
- inkl. engobierte Tondachziegel der Firma Braas
- inkl. Rollläden
- inkl. hocheffizienter Wärmepumpentechnik und Fußbodenheizung
- inkl. Fliesen in der Diele, Küche und in den Bädern\*
- inkl. bodengleich gefliester Dusche\*
- inkl. Natursteinfensterbänke
- inkl. Vollholztreppe aus Buche
- inkl. Erstellung Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- u. v. m.

### Hausdaten

#### Hausgröße

Erdgeschoss:	74.09 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	70.34 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>144.43 m<sup>2</sup></b>



**schon ab: 209.900,- €**

**Ausstattungspaket: 9500,- €**  
**(Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte)**

(\*) Bestandteil des Ausstattungspaketes



## Jubiläumshaus „Baden“



### Erdgeschoss

Küche	10,36 m <sup>2</sup>
Wohnen	34,67 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,87 m <sup>2</sup>
Diele	14,17 m <sup>2</sup>
WC	3,25 m <sup>2</sup>
HWR	7,77 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 74,09 m<sup>2</sup>**



### Obergeschoss

Schlafen	15,78 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,93 m <sup>2</sup>
Bad	12,23 m <sup>2</sup>
Kind I	14,48 m <sup>2</sup>
Kind II	15,79 m <sup>2</sup>
Flur	4,13 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 70,34 m<sup>2</sup>**

- Haus-Außenmaße 9,68m x 9,18m
- Grundrissänderungen möglich
- eingezeichnete Möbel und Fassadengestaltung sind nicht Bestandteil des Angebotes und dienen der Veranschaulichung