



# AKTUELL INFO

Das Infomagazin der Aktuell Bau GmbH

Wir sind ausgezeichnet mit dem  
„Großen Preis des Mittelstandes“

Erscheinungstag: 21. Dezember 2018

## 50. Journal



Modernes Einfamilienhaus mit Massivdrempe

## Ein hartes Jahr für die Aktuell Bau GmbH

**Das Jahr 2018 nähert sich dem Ende. Ein Jahr voller Überraschungen, welches die Aktuell Bau GmbH in ihrer Geschichte in dieser Konstellation noch nicht erlebt hat.**

Wenn wir als Geschäftsführer zurückblicken, dann müssen wir feststellen, solch ein Jahr haben wir noch nicht gehabt.

Das Jahr 2018 hat für die Aktuell Bau GmbH wie gewohnt begonnen. Die Auftragslage war sehr gut und wir konnten uns mit unseren Lieferanten und Handwerksfirmen am Anfang des Jahres dazu abstimmen. Aber bereits im Monat Februar erhielten wir die Mitteilungen vieler Lieferanten, dass sie die Materialpreise nicht mehr halten können und zusätzliche Maut-, Transport- und Energiekosten auf uns zukommen werden. Wir sollten gleichzeitig extreme Lieferschwierigkeiten in vielen Bereichen berücksichtigen. Dass wir mit Preisanpassungen rechnen müssen war uns durchaus bewusst, aber nicht in dieser Größenordnung. Für einzelne

Regionen wurden seitens der Behörden neue Bestimmungen erlassen, die zu einer zusätzlichen Belastung in der Organisation und Ablaufplanung führten.

So wurde z.B. eine neue Verordnung zum Abladen von Decken- und Dachstuhlelementen seitens der Straßenverkehrsbehörde beschlossen. Es müssen zusätzliche Genehmigungen eingeholt werden. So muss 4 – 5 Wochen im Voraus die Straßensperrung beantragt werden, obwohl meistens noch nicht klar ist, ob an diesem Tage ein Abladen durchgeführt werden kann.

Bekanntlich sind die Monate Januar / Februar keine Baumontate und so war es auch dieses Mal. Die Vorschriften besagen nun mal, dass unter 5°C keine Maurerarbeiten und nur bedingt Innenausbauarbeiten durchgeführt werden dürfen.

Als dann die Voraussetzungen gegeben waren und die Bauproduktion loslegen konnte, kam die große Hitzewelle. Anstatt die normalen Rückstände der Win-

termonate aufholen zu können, wurden die Rückstände größer. Das wiederum wollten die wenigsten wahrhaben. So, zum Beispiel die Dachdecker, die ab 11 Uhr die Arbeit eingestellt haben. Nach 4-stündiger intensiver Sonneneinstrahlung auf Mensch und Material ging nichts mehr. Man verbrannte sich regelrecht an den Dachsteinen die Hände.

Die Maurerarbeiten waren bis 10 Uhr möglich, dann war der Ziegel so heiß, dass der Kleber regelrecht verbrannte.

Da die Rohbauarbeiten nur schleppend von statten gingen verschoben sich alle weiteren Gewerke des Innenausbau und die Außenputzarbeiten. Der Außenputz konnte nur bedingt, von Mai bis August gar nicht, angebracht werden. Die Häuser, die Ende 2017 keinen Außenputz mehr erhalten konnten, wurden selbstverständlich zuerst geputzt. Natürlich zum Unverständnis bei einigen Bauherren von aktuellen Bauvorhaben.

Der überall bekannte Fachkräftemangel wurde angesichts dieser

Wetterextreme nun überall noch deutlicher spürbar. Es konnten keine zusätzlichen Ressourcen geordert werden, um die Rückstände aufholen zu können.

Seit Jahren macht die Aktuell Bau GmbH die Handwerkskammer darauf aufmerksam, unterbreitet Vorschläge, wie junge Leute für das Handwerk begeistert werden können. In den Jahren 2001 – 2009 besuchten uns regelmäßig Schüler der 6.-8. Klassen. Leider ist es ab da komplett eingeschlafen. Schülerinnen und Schüler sollten schon frühzeitig für das Handwerk begeistert werden.

In Sachsen Anhalt gab es 2018 40 000 Lehrstellen im Sanitär-/Heizung-/Elektrohandwerk und davon wurden 15 000 Lehrstellen besetzt. Genau da liegen die Probleme, dass Bauverzögerungen, die aufgrund von extremen Wetterbedingungen entstehen, nicht mehr durch zusätzliche Fachkräfte kompensiert werden können.

Wir arbeiten hart daran, die Wartezeit bis zum Baustart wieder auf die normalen 6 bis 8 Wochen ab Erteilung der Baugenehmigung zu bringen. Die gegenwärtig lange Wartezeit ist für die Bauherren und für die Aktuell Bau GmbH sehr unbefriedigend. Darum hoffen wir alle auf einen milden Winter, damit sich die Lage Mitte Frühling entspannen kann.

Wir möchten zum Schluss zum Ausdruck bringen, auch im Jahr 2018 hatten wir hervorragende Handwerker, eine Mannschaft, die ihres gleichen sucht. Jeder unserer Mitarbeiter angespannt gearbeitet hat und versucht hat, das Maximale für den Bauherren zu erreichen. Nur so war es möglich, die Ausfälle und Wartezeiten nicht noch länger werden zu lassen.

Wir möchten uns dafür bei der gesamten Belegschaft und bei allen am Bau Beteiligten recht herzlich bedanken.

## Vertrag heißt: "sich-vertragen"

In Zeiten, wo offenbar das gesprochene Wort immer weniger Substanz besitzt und Verträge immer umfangreicher werden, ist es manchmal wichtig, sich an Grundlegendes zu erinnern und vor Augen zu führen. Im Grundsatz ist ein Vertrag eine übereinstimmende Willenserklärung von mindestens zwei Vertragsparteien. Das klingt einfach und simpel, jedoch wird dies manchmal vergessen und aus einer wünschenswerten Partnerschaft wird in Einzelfällen ein Kampf zwischen augenscheinlichen Rivalen. In den meisten dieser Fälle gibt es keinen Sieger. Dabei sollte man von Anfang an das vereinbarte Ziel nicht aus den Augen verlieren, beide Vertragspartner wollen ein fertiges Haus übernehmen, welches dem Vertragswerk entspricht. Die Rahmenbedingungen werden durch die Leistungsbeschreibung

und Vertragsbedingungen klar abgesteckt und die Leistungen klar formuliert. So haben Bauherren von Anfang an maximale Transparenz, wann z.B. welche Raten und in welcher Höhe für sie fällig werden. Bei der Höhe



und der Anzahl der Raten wurde bei der Aktuell Bau GmbH darauf geachtet, dass sie dem bundesweiten Durchschnitt entsprechen.

Der Bau eines Hauses ist von Anfang an ein Handwerk, also

ein Werk, welches von Händen geschaffen wird. Absolute Präzision wie bei maschinellen Fertigungsverfahren gibt es nicht und kann nicht vorausgesetzt werden. Menschen sind keine Maschinen und das ist auch gut so.

Es gibt bindende Vorschriften und die anerkannten Regeln der Technik, welche die Bauausführung reglementieren. Baubegleitende Baubetreuer sind lediglich beratend tätig und werden nicht haftbar gemacht. Die Aktuell Bau GmbH steht aber in der Verantwortung. Sie übernimmt 5 Jahre Gewährleistung auf die ausgeführten Leistungen und daher sollte auch ihr obliegen, wie die Ausführungsdetails auszusehen haben.

Leider differenzieren viele Informationen im Internet nicht ausreichend zwischen VOB-Verträgen und BGB-Verträgen. Bei einem BGB-Vertrag erfolgt der Risikoübergang an den Auftraggeber erst nach Übergabe des Hauses, so dass die Reihenfolge der Fertigstellung bis zum Schluss beim Auftragnehmer liegt. Einige Auftraggeber verlangen dennoch die restlose Fertigstellung der Gewerke, bevor sie die entsprechenden Abschlagszahlungen bezahlen. Dies führt in der Regel nur zu unnötigen Spannungen. Die Aktuell Bau GmbH hat in der Bauausführung eine jahrelang bewährte Ablaufplanung. Mit dieser kann eine gute Bauausführung und Bauqualität sichergestellt werden.

Diese Verpflichtung besteht seit über 20 Jahren und wird auch weiterhin konsequent umgesetzt.

Foto: Fotolia/contrastwerkstatt

## Einbruchschutz in Wohngebäude

Die Zahl der Einbrüche in Deutschland nimmt stetig zu. Die AKTUELL möchte Ihnen zu diesem aktuellen Thema nützliche Tipps, wie Sie sich schützen und Ihre vier Wände effektiv gegen einen Einbruch sichern, geben.

Das Gute zum Anfang. Die Bundesregierung hat eine Aufstockung des Investitionszuschusses auf 65 Mio. Euro beschlossen. Gefördert werden ausschließlich bestehende Wohngebäude.

Die Förderung erfolgt durch einen Investitionszuschuss, der nach Abschluss Ihres Vorhabens auf Ihr Konto überwiesen wird. Bei Einzelmaßnahmen zum Einbruchschutz beträgt der Zuschussatz 20% der förderfähigen Investitionskosten pro Antrag.

Sofern die förderfähigen Investitionskosten 1.000 Euro übersteigen, werden die ersten 1.000 Euro mit 20% und die restlichen förderfähigen Investitionskosten mit 10% gefördert.

Für die Umsetzung einzelner Maßnahmen sind die Förderprodukte der KfW nutzbar.

Unter Einbruchschutz versteht man das unerlaubte Eindringen in einen verriegelten Raum oder Bereich zu verhindern. Einen guten Einbruchschutz erreicht man durch ein aufeinander abgestimmtes Zusammenwirken von mechanischer und elektronischer Sicherungstechnik.



SECTRA® Bewegungsmelder

Mechanischer Einbruchschutz heißt zusätzliche Vorkehrungen an Fenster- und Türen zu schaffen, um ein Aushebeln dieser zu erschweren. Haustüren können mit zusätzlichen Schwenkriegeln, Bandseitensicherungen oder schlossseitig mit einem Schutzbeschlag und einem Aufbohrschutz geschützt werden. Bei den Fenstern werden die Fensterbeschläge mit zusätzlichen pilzkopfförmigen Zapfen

bestückt, die Fensteroliven abschließbar oder mit Druckknopf erweitert, um ein Aushebeln der Elemente zu erschweren.



SECTRA® Außensirene

Elektronischer Einbruchschutz heißt, dass mit einer Alarmanlage zum einen der Einbrecher verschreckt und zum anderen eine Alarmierung des Wachdienstes/der Polizei erfolgt. Sinnvoll sind Alarmanlagen, die bereits bei dem Versuch ins Gebäude einzudringen, Alarm auslösen. So



SECTRA® Zentrale 3.2 PRO mit Sensorik

kann das Eindringen des Täters und größerer Schaden verhindert werden. Außerdem kann neben der Einbruchsüberwachung auch eine Brandüberwachung über die Alarmanlage erfolgen. Mit Kameras ist eine Überprüfung der am Haus befindlichen Personen über Smartphone möglich und zur Täterermittlung durchaus hilfreich.



SECTRA® Megapixel Kamera

Die Aktuell Bau GmbH hat wegen der steigenden Einbruchzahlen dem Thema Sicherheit im und am Haus besondere Aufmerksamkeit gewidmet.

Ab Januar 2019 bietet die Aktuell Bau GmbH Sicherheitspakete – mechanisch und elektronisch – zusätzlich an. Fragen Sie dazu Ihren Verkaufsberater.

Fotos (4): SECTRA® Sicherheitssysteme

## Innengestaltung – Treppenwahl

**Zwei der hauptsächlich genutzten Arten von Treppen, gerade im privaten Bereich, sind die Vollholztreppe und die Betontreppe.**

Schlicht und ergreifend – aber haltbar für die Ewigkeit ist eine Betontreppe. Sie hält ein Leben lang, ohne jemals Ermüdungserscheinungen zu zeigen. Eine Betontreppe wird im Werk vorgefertigt und mit der Massivdecke gesetzt. Daher ist im Vorfeld abzuklären welche Beläge auf die Stufen kommen werden. Nur so ist es möglich, dass jede Stufe die gleiche Höhe und die Trittläche eine gewisse Tiefe hat, damit man einen sicheren Tritt auf der Stiege hat. Ausgefallene Formen und Schwünge sind mit einer Betontreppe nur schwer zu realisieren. Sie ist üblicherweise sehr schlicht, dafür aber wie gesagt besonders robust und haltbar.



Die Beläge auf der Treppe aus Beton sind variabel, so kann sie mit Laminat oder Parkett zu einer Holztreppe umgewandelt werden. Mit ganzen Dielenplatten verkleidet wird sich eine Treppe aus Beton nicht von einer Holztreppe unterscheiden. Aber auch mit robusten Steinplatten aus Granit oder Marmor oder auch einfach mit Fliesen oder Feinsteinzeug

kann die Betontreppe sehr schön veredelt werden.

Was noch fehlt ist ein passendes Geländer und ein Handlauf. Hier gibt es sehr viele Formen und Varianten, ähnlich wie bei einer Holztreppe.

Holz – ein wohnlicher Werkstoff für Innentreppe; besonders in Wohnhäusern fügt sich eine Vollholztreppe harmonisch und wohnlich in das Raumkonzept ein. Mit Holz lassen sich zahlreiche völlig unterschiedliche Formen und Varianten von Treppen herstellen und ist in puncto Flexibilität und Formgebung der Treppe aus Beton bei Weitem überlegen. Eine Vollholztreppe ist auch auf kleinem Raum bequem und offen gestaltbar.

Die Vollholztreppe benötigt mehr Pflege als einer Treppe aus Beton, nach einigen Jahren muss sie neu lackiert werden und Straßenschuhe, an denen Sand und Steinchen haften können, sollte man am Fuß der Treppe lieber ausziehen.

Die Firma Aktuell Bau GmbH hat sich, durch die größere Flexibilität, für Vollholztreppe im Standard entschieden, um so individueller im Hausgrundriss sein zu können. Aber es wird nicht irgendeine Treppe aus Holz eingebaut, sondern eine der Marke Treppenmeister. Die Marke Treppenmeister steht für moderne, bodenständige und innovative Treppen.

**Innovativ heißt:** Auf ihre eigenen Ideen vertrauen, statt die Erfolgsrezepte anderer zu kopieren.

**Bodenständig heißt:** Spezialisierte und handwerkliche Meisterbetriebe fertigen mit viel Sorgfalt und Hingabe die Treppen an.

**Modern heißt:** Weiterentwicklung der vielfältigen Konstruktion und Designs des System Bucher.

Diese Vielfalt ist der Schlüssel für den Erfolg.

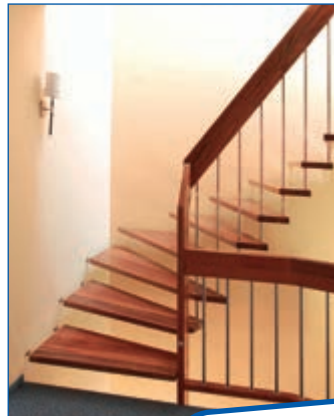
**Vorreiter im Trittschallschutz:** Durch detaillierte Schallmessungen werden akustische Untersuchungen und neue Materialien für die Reduzierung der Trittschallübertragung getestet und entwickelt. Die Treppenmeister PIANO Schallschutzausstattung überzeugt mit einem extrem niedrigen Wert für eine überdurchschnittliche Trittschalldämmung.

Es gibt folgende Treppenvarianten:

**Geradeläufige Treppe:** Die gerade Treppe dürfte wohl die Urform aller Treppengrundrisse sein. Die Klarheit ihrer Konstruktion kommt vor allem dort zur Wirkung, wo besonders großzügig geplant werden kann.



**Viertelgewendelte Treppe:** Eine sehr beliebte Treppenform – die Kombination von gerader und gewendelter Treppe bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Gegenüber einer geraden Treppe kann mit dieser Bauweise eini-

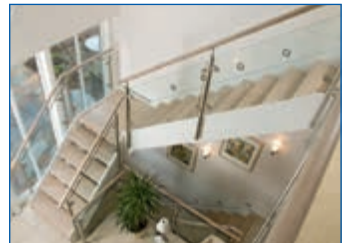


ges an Platz gewonnen werden. Dabei spielt es nicht die Rolle, ob die Wendung im Antritt oder im Austritt liegt, Hauptsache der Gehrhythmus beim Wechsel von den geraden auf die gewendelten Stufen wird nicht allzu sehr gestört.

**Halbgewendelte Treppe:** Mit dieser Treppenbauart lässt sich Platz sparen, daher verlaufen fast ein Drittel aller Treppen in Einfamilienhäusern halbgewendelt. Diese Treppen sollten symmetrisch, im Antritt und Austritt gleich tief verlaufen.



**Podesttreppe:** Für offenes Wohnen und eine gute Begehrbarkeit ist diese Treppenform gut geeignet. Gerne wird die Podesttreppe für Häuser mit versetzten Wohnebenen verwendet, aber auch für großzügig geschnittene Treppenhäuser.



Hinweis AKTUELL: In der Ausstellung der Aktuell Bau GmbH sind verschiedene Treppenformen und -varianten ausgestellt. So hat jeder Bauherr die Möglichkeit seine Treppe eigens zu planen und auszustatten. Natürlich auch immer eine Frage des Geldbeutels.

Fotos (8): Treppenmeister Wippertal (4), Aktuell Bau GmbH (4)

**Gratulation an alle neuen Hausbesitzer, hier drei davon!**



**Stolze Hausbesitzer**

## Wir sagen T'schüss, oder...

Sie möchten weiterhin unser Info-Magazin „AKTUELL“ erhalten? Dann müssen Sie jetzt reagieren!

Seit Mai dieses Jahres gilt die neue **Datenschutzgrundverordnung** (DS-GVO) mit verschärften Anforderungen an den Datenschutz. Damit wir Ihnen weiterhin unser Info-Magazin kostenlos zusenden dürfen, bedarf es Ihrer **freiwilligen Einwilligung**. Um Ihnen diesen Vorgang zu vereinfachen, haben wir auf unserer Internetseite unter [www.aktuell-](http://www.aktuell-bau.de)

[bau.de/aktuell](http://bau.de/aktuell) ein Einwilligungsfeld hinterlegt. Alternativ können Sie mit Ihrem Smartphone auch den QR-Code scannen und gelangen ebenfalls auf das entsprechende Formular. Natürlich können Sie dieser Einwilligung jederzeit unter [info@aktuell-bau.de](mailto:info@aktuell-bau.de) widersprechen.



Foto: Fotolia.com

Es ist Weihnachtszeit und das Jahr 2018 liegt in den letzten Zügen.

Ein guter Anlass für die Leitung der AKTUELL BAU GmbH allen Bauherrn Danke zu sagen, da jeder einzelne mit seinem Vertrauen dazu beigetragen hat, dass die Aktuell Bau GmbH ein beständiges und erfolgreiches Unternehmen ist.

**Mit diesem Dank verbunden sind die besten Wünsche zum Weihnachtsfest und einen guten Rutsch in das Jahr 2019.**

Selbstverständlich eingeschlossen sind unsere Mitarbeiter /-innen nebst Angehörigen, alle Verkaufsberater /-innen sowie allen im Verbund tätigen Unternehmen, Lieferanten, Banken und Versicherungen.

## Wussten Sie schon, dass...

... der Geschäftsführer Manfred Schindler am 08.09.2018 durch die Oskar-Patzelt-Stiftung die erstmals vergebene hohe Auszeichnung „Lebenswerk“ erhielt. Diese Auszeichnung verkörpert die erfolgreiche und beständige Führung des seit 1995 gegründeten Unternehmens. Die Aktuell Bau GmbH zählt mittlerweile mit zu den ältesten Bauunternehmen unter der gleichen Geschäftsführung. Dem Motto von damals: „Alles aus eigenen Mitteln erwirtschaften.“ ist das Unternehmen bis zum heutigen Tage treu geblieben.

Unabhängig von Banken und Liquiditätsproblemen steht das Unternehmen auf gesunden Füßen und versteht sich als fester und zuverlässiger Partner an der Seite der Bauherrn.

Die AKTUELL wünscht der Geschäftsführung weiterhin viel Erfolg!

... das Beratungs- und Servicecenter seit bereits 17 Jahren eine feste Bemusterungsstätte ist. Auch in diesem Jahr wurden umfangreiche Veränderungen durchgeführt.

### Messen/Veranstaltungen 2019

Das eigene Haus & Energie 26.01.-27.01.2019 Berlin, Verti Music Hall	Hausbau & Energie 16.03.-17.03.2019 Berlin, Verti Music Hall	Hausbau & Energie 02.11.-03.11.2019 Berlin, Verti Music Hall
Neue Potsdam Bau 01.03.-03.03.2019 Potsdam, Metropolishalle	SaaleBAU Halle 22.03.-24.03.2019 Halle, Messe	Fläming Bau 09.11.-10.11.2019 Luckenwalde, Fläminghalle
LIBA Sachsen-Anhalt 08.03.-10.03.2019 Magdeburg, Messe	Das eigene Haus & Energie 07.09.-08.09.2019 Berlin, Verti Music Hall	



Quelle: Oskar-Patzelt-Stiftung

Ehrung mit der Auszeichnung „Lebenswerk“

### Empfohlene Person:

Name, Vorname\*: \_\_\_\_\_

Straße / Nr.\*: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort\*: \_\_\_\_\_

Telefon\*: \_\_\_\_\_

### Datenschutzerklärung:

Ich bin damit einverstanden, dass die Aktuell Bau GmbH meine personenbezogenen Daten für die Bearbeitung dieser Empfehlung erhebt, verarbeitet, speichert und nutzt. Die Einwilligung ist ausschließlich an diesen Zweck gebunden und kann jederzeit unter [info@aktuell-bau.de](mailto:info@aktuell-bau.de) oder per Post an Aktuell Bau GmbH, Lorenzweg 71, 39128 Magdeburg durch den Betroffenen widerrufen werden. Mit Ihrer Unterschrift willigen Sie dieser Vereinbarung ein.

Unterschrift Empfohlene\*: \_\_\_\_\_

Unterschrift Empfehlender\*: \_\_\_\_\_

\*Pflichtangaben

### Ihre Empfehlung ist uns **500 Euro** wert.

**Sie kennen uns?** Empfehlen Sie uns an zukünftige Bauherren weiter! **Wir belohnen Sie dafür!** Kommt es zum Bau des Hauses, zahlen wir Ihnen eine Prämie in Höhe von **500 Euro!**

Einfach den Coupon ausfüllen und an folgende Adresse senden: Aktuell Bau GmbH, Lorenzweg 71, 39128 Magdeburg.

**Sie sind oder waren Bauherr der Aktuell Bau GmbH?**

Ja - mein Verkaufsberater: \_\_\_\_\_

### Empfohlen durch:

Name, Vorname\*: \_\_\_\_\_

Straße / Nr.\*: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort\*: \_\_\_\_\_

Telefon\*: \_\_\_\_\_

### Impressum

Herausgeber: AKTUELL BAU GmbH  
Lorenzweg 71  
39128 Magdeburg

Redaktion: R. Zimmermann  
Fotos: AKTUELL BAU GmbH  
Satz: Stephanie Pech, Magdeburg  
Druck: Stelzig Druck, Magdeburg

### In allen Fragen rund um den Hausbau



Lorenzweg 71, 39128 Magdeburg  
Telefon: 0391/2 89 67 10, Telefax: 0391/2 89 67 13  
E-Mail: [info@aktuell-bau.de](mailto:info@aktuell-bau.de)

oder schauen Sie auf:  
[www.aktuell-bau.de](http://www.aktuell-bau.de)