



# AKTUELL INFO

Das Infomagazin der Aktuell Bau GmbH

Erscheinungstag: 06. August 2012

## 41. Journal



Frei geplantes Einfamilienhaus mit Massivgarage als Verblendbau.

### Vor Jahren belächelt – vor Jahren undenkbar – heute Wirklichkeit!

**Die Aktuell Bau GmbH ist nicht nur 17 Jahre lang ein Garant für Sicherheit, Termintreue und hohe Qualität, sondern auch ein Unternehmen, das seit der Gründung unter der gleichen Leitung und Strategie, mit den gleichen Partnern, zuverlässig und durchschaubar täglich sein Bestes für den Auftraggeber gibt.**

Es sucht in Deutschland seines gleichen, dass ein Unternehmen mit dieser Struktur ohne Veränderung bis zum heutigen Tage ein zuverlässiger Partner für alle Bauwilligen ist. Nicht nur für den Bauwilligen, sondern auch für die Industrie, die Hersteller und Lieferanten. Es kann sich jeder auf die Aktuell Bau GmbH verlassen.

Umso erfreulicher ist es, dass heute Auftraggeber mit der Aktuell Bau GmbH bauen, mit denen bereits die Eltern ein Aktuell Bau Haus errichtet haben.

Mit Stolz wird dann davon erzählt, dass ihre damalige Entscheidung die richtige war.

Selbst nach so vielen Jahren hört man viele anerkennende Worte dieser Bauherren und immer wieder wird bescheinigt, dass die eingesetzten Materialien bis zum heutigen Tage voll ihrer Funktion gerecht werden. Das Vertrauen, das dann die Aktuell Bau GmbH wiederum erhält, erfüllt alle am Bau Beteiligten mit großem Stolz.

Ein Vertrauen, was in der heutigen Zeit nicht selbstverständlich ist. Das zeigt letztendlich die gesamte Entwicklung der Finanzkrise, die dadurch entstehenden Auswirkungen und somit Veränderungen in der Gesetzgebung, die heute intensiver denn je zum Grundsatz eines jeden Handwerkers und Firmeninhabers werden müssen.

Wenn man dann bedenkt, dass wir jährlich zwischen 130 und 190 neue Bestimmungen, neue Gesetze oder neue Verordnungen

haben, die wesentlich das Baugeschehen beeinflussen, dann kann jeder nachvollziehen, welcher Führungsaufwand in einem Unternehmen notwendig ist.

Dass dies nicht selbstverständlich ist zeigen letztendlich die vielen Diskussionen, die auf den Baustellen geführt werden. Es werden Begriffe wie VOB, BGB, DIN-Vorschriften verwendet, die oftmals weit von den neuen Gesetzgebungen abweichen. Erfahrungen werden aufgezehrt, die längst Vergangenheit sind und oftmals den Gesetzescharakter weit verfehlt haben.

Das Internet bringt es in der Regel auf den Punkt. Jeder kann heute das Internet befragen, sich Auskunft einholen und nur Wenige können damit etwas anfangen. Die Mehrzahl der Wissbegierigen kann nicht erkennen, handelt es sich um Verkaufschulungen, sind es eigene Meinungen oder fachliche Ratschläge eines Fachmannes.

Der Betrachter sollte erkennen, dass viele Gutachtertugungen in Deutschland sich auf Pro und Kontra beschränken, sich auf Meinungen beschränken, auf Erfahrungen, die Sie selbst erlebt und geprüft haben. Welchen Stellenwert diese Diskussionen inne haben, zeigte zum Beispiel die Diskussion, die von keinem geringeren als von Professor Oswald geführt wird, wenn es um die Abdichtung der Bodenplatte geht. Muss ich diese zusätzlich abdichten? Eine entscheidende Frage, die auch mit Kosten verbunden ist. Die neuesten Erkenntnisse sagen, wenn ich heute eine WU-Bodenplatte habe, kann maximal bis 2 cm noch Wasser eindringen. Warum muss ich diese noch zusätzlich abdichten? Fragen und Antworten, die schnell zu unterschiedlichen Meinungen führen. Das ist nur ein Beispiel von vielen. Entscheidend sollte doch wohl bei den Punkten sein, wo mehrere Auffassungen vorhanden sind, dass derjenige das letzte Wort hat, der auch die Gewährleistung übernimmt und letztendlich auch entscheidet, wie der Vertragstext aussieht und auch dafür haftet, dass die gesetzlich vorgeschriebene 5-jährige Gewährleistung auch eingehalten wird.

Somit gilt mehr denn je der Grundsatz, wer dafür haftet soll auch die Verantwortung haben. Besserwisser sollten sich im Hintergrund halten. Der Grundsatz der Aktuell Bau GmbH ist, nicht gegeneinander sondern miteinander arbeiten. Bauen ist Vertrauenssache – das war vor 17 Jahren so und das ist auch heute noch der Fall. Nur wenn ich Vertrauen habe, dann kann ich meinem Hausbau ohne Stress entgegen sehen und erleben.

**Die Redaktion bedankt sich für das rege Interesse dieser Beitragsreihe und setzt diese wie gewohnt fort.**

**Im Dezember 2001 wurde in Strausberg, Hegermühlenstraße mitten in diesem neu erschlossenen Baugebiet ein neues Musterhaus errichtet. In der Region um Berlin sollte damit ein neuer Standort entstehen, um den regionalen Bezug zu unseren Kunden weiter ausbauen zu können.**



Musterhaus Strausberg

In diesem Musterhaus wurden sämtliche Anforderungen der neuen Energieeinsparverordnung (EnEV 2000) integriert und damit konnten neue Kenntnisse und Erfahrungen gesammelt werden. So z.B. entwickelte die Aktuell Bau GmbH mit der Firma Maico eine kontrollierte Wohnungslüftungsanlage in verschiedenen Ausbaustufen. Diese bestand aus der Grundstufe – eine Abluftanlage, einer mittleren Stufe – mit Wärmerückgewinnung und einer Komfortstufe – mit Kühlfunktion. Mit dieser Form der Wohnungslüftungsanlage konnte neben der hohen Anforderung an eine



Einbau der Wohnungslüftungsanlage

luftdichte Gebäudeaußenhülle auch das Wohnklima und eine nutzerunabhängige Be- und Entlüftung sichergestellt werden. Die Investitionskosten während des Hausbaus blieben somit im überschaubaren Rahmen. Nicht nur diese neue Haustechnik wurde neu bei der Aktuell Bau GmbH eingeführt. Regenerative Energiekonzepte spielten im Neubau im Jahre 2002 immer mehr in den Überlegungen der Geschäftsleitung eine Rolle. So wurde mit der Heizungsbaufirma August-Brötje GmbH, der Buderus Heizungstechnik GmbH und Firma Braas gemeinsam eine Solarinnendachvariante für die Gewinnung von Warmwasser zu einem guten Preis-Leistungsverhältnis unter der maximalen Ausschöpfung von Fördermitteln entwickelt.

Diese Form der regenerativen Nutzung war eine Vorstufe für eine noch größere Nutzung regenerativer Energiequellen, die in den Überlegungen der Aktuell Bau GmbH immer mehr an Bedeutung gewann. Im darauffolgenden Jahr 2003 konnte nach vielen Gesprächen, Recherchen und Entwicklungskonzepten die Erdwärmepumpe im Hausprogramm der Aktuell Bau GmbH eingeführt werden. Zuvor war es aber notwendig, dass die Gebäudeaußenhülle auf diese Anlagentechnik abgestimmt wurde. Die monolithische Bauweise, d.h. in Ziegelbauweise ohne Verwendung von Styropor, gewann immer mehr an Bedeutung und auch diese sollte für die neue Wärmepumpentechnologie angewendet werden können.

So wurde im Jahre 2002 ein Musterhaus in Halle Büschdorf

in monolithischer Bauweise errichtet. Hier wurde gemeinsam mit der Universität Hannover, der Wienerberger Ziegelindustrie und der Aktuell Bau GmbH ein Forschungsprojekt errichtet, um das Verhalten von monolithischen Außenwänden in Ziegelbauweise im Bezug Feuchteverhalten im Mauerwerk, Wärmespeicherfähigkeit und Schallschutz untersuchen zu können.



Monolithisches Mauerwerk

Dieses Musterhaus wurde als ein Generationenhaus geplant. Im Erdgeschoss befindet sich eine komplette Zweiraumwohnung mit separatem Eingang und eine zweite Wohnung im anderen Teil des Erdgeschosses und im gesamten Dachgeschoss. Der Zugang dieser Wohneinheit ist ebenfalls über einen separaten Eingang zu erreichen. Die große Wohneinheit wurde zusätzlich mit einer Wohnungslüftungsanlage ausgestattet.

Dieses Generationenhaus konnte durch die unterschiedlichen Ausstattungen und Nutzungsverhältnisse dadurch hinreichend untersucht werden.

Was zum damaligen Zeitpunkt eine sehr vorausschauende Überlegung war, stellte sich im Jahre 2009 heraus. Die Stadt Halle beschloss ihr Straßennetz in dieser Region zu erweitern und so wurden Gutachten über die dort befindli-

chen Häuser angefertigt, inwiefern Lärmschutzmaßnahmen notwendig und durchgeführt werden müssen. Das Ergebnis war, dass dieses Haus, ohne Nachrüstungen den neuen Lärmanforderungen gerecht wurde.



Musterhaus Halle

Die gewonnenen Erfahrungen wurden für den Einsatz der im Jahre 2003 eingeführten regenerativen Anlagentechnologien angewendet.

Die Geschäftsleitung entschloss sich im Jahre 2003 in Potsdam Babelsberg das erste Musterhaus als Erdwärmehaus mit einer monovalenten Erdwärmelanlage mit Fußbodenheizung und einer bedarfsgeführten Wohnungslüftungsanlage zu errichten.

Zu dieser völlig neuen Anlagentechnik mussten neben der Errichtung umfangreiche Schulungs- und Weiterbildungsmaßnahmen mit Mitarbeitern und den Verkaufsberatern durchgeführt werden.

Es stellte sich bald heraus, dass diese Form der Heizungs-technik auf sehr großes Interesse stieß und die Aktuell Bau GmbH eine Vorreiterstellung einnahm.

Was es damit auf sich hatte und wie ein neues Highlight im August jenen Jahres begann, davon mehr in unserer nächsten Ausgabe.

## Das energiesparende Schallschutzhaus

**Energie und Heizkosten sparen – überall wird davon in Presse, Funk und Fernsehen berichtet. Aber was ist mit dem persönlichen Wohlbefinden, ein gesundes Raumklima, Außenlärm oder aber auch mit dem Brandschutz? Davon hört man sehr wenig oder gar**

**nichts. Genau diese Punkte machte sich die Aktuell Bau GmbH zur Aufgabe, um neben energiesparenden Heiz- und Anlagentechniken auch die persönlichen Bedürfnisse wieder in den Vordergrund zu schieben.**

Immer einen Schritt voraus, neue Trends setzen, dieser Linie ist die Firma Aktuell Bau GmbH seit ihrem Bestehen immer treu geblieben. Wurde in den letzten Jahren die ganze Aufmerksamkeit in neue und energiesparende Anlagentechniken gesetzt, mit dem Höhepunkt des im August 2011

vorgestellten Sunhouse24.de – „Dem Wohnhaus ohne Heizkosten!“ in Magdeburg zu besichtigen – sind die Anstrengungen an eine optimale Verbesserung der Gebäudeaußenhülle wichtiger denn je.

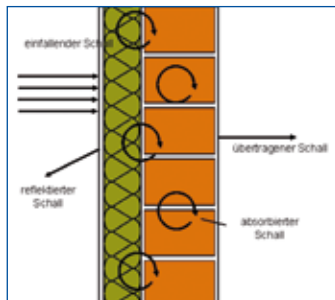
Dabei geht es nicht darum, noch mehr Styropordämmung einzu-

## Das energiesparende Schallschutzhaus

setzen, um Energie einzusparen, sondern vielmehr Wärmedämmstoffe anzuwenden, um den Wohnwert weiter verbessern zu können.

Lärmbelästigung kann zu einer erheblichen Beeinträchtigung der Wohn- und Lebensqualität führen.

Bei der Dämmung von Wohngebäuden spielt daher neben dem Wärmeschutz auch der Schallschutz eine wichtige Rolle. Das energiesparende Schallschutzhaus soll diese beiden wichtigen Komponenten Wärme- und Schallschutz miteinander vereinen.



Schallausbreitung

Die sich seit vielen Jahrzehnten bewährte Ziegelbauweise besitzt eine ausgewogene Luftfeuch-

tigkeit und hat eine sehr hohe Wärmespeichermasse, dadurch sind die Innenräume an heißen Tagen kühl und sorgen während der Heizperiode für eine kontinuierliche Wärme in den Räumen. Dieser große Vorteil soll natürlich auch weiterhin erhalten bleiben.



Steinwolle an der Außenwand

Die Dämmung der Außenwände mit Steinwolle bewirkt gegenüber Styropor eine Erhöhung der Temperatur an den Innenseiten der Außenwände. Das Ergebnis: trockene Außenwände und Behaglichkeit im Innenraum – auch bei geringen Raumlufttemperaturen. Dies wird durch die diffusionsoffene Struktur der Steinwolle und dem damit verbundenen positiven Transport der Feuchtigkeit von innen nach außen ermög-

licht. Sie speichert auch keine Flüssigkeit im Kern und ist zudem durchgehend "atmungsaktiv". Des Weiteren werden durch die offenporige Struktur von Steinwoll-Dämmstoffen Schallwellen in einem hohen Maße absorbiert. Bei Steinwollplatten können somit Verbesserungen bis zu 10 dB erzielt werden. Und als besonderer Nebeneffekt sind Steinwoll-Dämmstoffe nicht brennbar und wurden in die höchste Brandschutzklasse A1 eingestuft.



Dämmt so gut, dass Sie sogar die Hand auflegen können

Bei der Verwendung von Steinwoll-Dämmung im Dachbereich wird ein Aufheizen in den Sommermonaten im Dach- bzw. Obergeschoss deutlich vermindert. Zusätzlich erzielt man mit einer doppelten Trockenbauverkleidung eine Verbesserung des Schallschutzes um mindestens 5 dB. Durch den Einsatz von Schallschutzfenstern in der Schall-



Steinwolle im Dachbereich

schutzklasse III wird die letzte Schwachstelle in der Gebäudeaußenhülle beseitigt.

Das energiesparende Schallschutzhaus ist eine Neuentwicklung, wo die Vorzüge der regenerativen Anlagentechniken perfekt auf die Gebäudeaußenhülle schallabsorbierend aber wärmedämmend angewandt werden. Vorteile für alle zukünftigen Häuslebauer, über die jeder sicherlich nachdenken sollte. Nähere Informationen erhalten Sie durch unsere Verkaufsberater oder schauen Sie vorbei bei der am 25. und 26. August 2012 stattfindenden 11. Handwerkermesse in Magdeburg, Münchenhofstraße 65.

## Aktuell Bau GmbH im neuen Glanz

Trotz der Tatsache, dass sich der Verwaltungsaufwand im einstelligen Bereich befindet, ist durch die umfangreiche Tätigkeit und durch die gute Auftragslage das Personal in ansprechender Form vorhanden. Besonders erfreut uns das Durchschnittsalter, welches auch ein Garant für die nächsten Jahre ist.

Die Aktuell Bau GmbH setzt stets auf die Jugend und es zeigt



Mitarbeiter, die die Geschicke d. Firmenverbundes leiten

sich, dass sich die Erfahrungen der langjährigen Mitarbeiter auf die Jugend übertragen und dadurch eine gute Mischung dar-

stellt. Das Ergebnis zeigt sich nicht nur, wie erwähnt, in den Auszeichnungen, sondern auch in der gesamten Entwicklung

der Aktuell Bau GmbH.

Dank der Unterstützung der Firmen Sporkenbach und Bergmann Ziegelwerke präsentierten sich die Mitarbeiter in Vorbereitung der stattfindenden Handwerker-Messe am 25./26. August 2012 im neuen Outfit.

Wir gratulieren 3 von vielen weiteren neuen Hausbesitzern!

Stolze Hausbesitzer



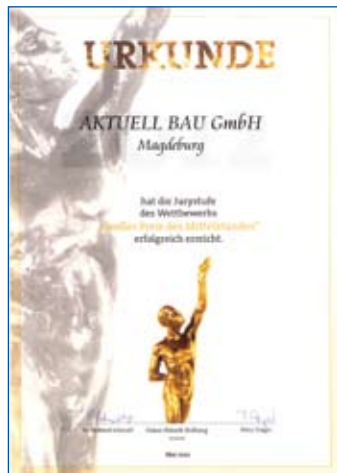
# Neuigkeiten

**Weiterbildung spielt bei der Aktuell Bau GmbH immer eine besondere Rolle.**



Schimmelpilze in Innenräumen wird immer mehr zu einem wichtigen Thema – und deren Verbreitung steigt. Die Ursachen sind vielfältig: von außen eintretende Feuchtigkeit, Leckagen oder Kondensationsfeuchte

oder falsches Nutzerverhalten. Bei der Sanierung von Schimmelpilzschäden werden häufig nur Symptome, aber nicht deren Ursachen des Schadens beseitigt. Dafür wurde Herr Ronald Schindler geschult und vom TÜV Rheinland als Projektleiter für Schimmelpilzschäden zertifiziert. Gerade nach Fertigstellung des Gebäudes kann jeder Bauherr praktische Tipps und Ratschläge erhalten, damit es nicht erst soweit kommt. Die Redaktion gratuliert Herrn Ronald Schindler zu den zwei bestandenen Prüfungen.



Stiftung, Dr. Helfried Schmidt sowie dem Minister für Bau, Verkehr und Umwelt, Herr Webel vor wenigen Tagen die Urkunde zur Erreichung der Jurystufe zum Premier im Wettbewerb des „Großen Preises des Mittelstandes“ erhalten. Eine Würdigung, die nicht hoch genug eine Wertschätzung erfährt für Leistungen, die das Team der Aktuell Bau GmbH erzielt hat.

Wir freuen uns, dass wir zu den Auserkorenen zählen, die diese Urkunde erhalten haben.

2011 sind wir mit der Ehrenplakette des „Großen Preis des Mittelstandes“ ausgezeichnet worden. 2012 wurden wir erneut nominiert. Die Aktuell Bau GmbH hat aus den Händen des Vorstandes der Oskar-Patzelt-

Die Geschäftsleitung bedankt sich recht herzlich bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie den im Firmenverbund integrierten Unternehmen.

## Messen/Veranstaltungen

**Das eigene Haus & Energie**  
01.09. - 02.09.2012  
Berlin Postbahnhof

**Bauen**  
13.10. - 21.10.2012  
Hannover

**Häuserwelten und Energie**  
20.10. - 21.10.2012  
Berlin Postbahnhof

# Persönliche Einladung

Wir laden Sie herzlich ein zur:

**Eintritt frei!**

**11. Handwerker-Messe mit über 70 Handwerkerfirmen & Lieferanten**  
**25./26.08.2012**

Highlights:  
**SUNHOUSE 24 – Häuser ohne Heizkosten**  
Das energieeffiziente Schallschutzhaus!

im Beratungs- u. Servicecenter Münchenhofstr. 65 in Magdeburg

## Mit zahlreichen Fachvorträgen & praktischen Vorführungen!

### >> Samstag, den 25.08.12

- 13:00 Uhr: Begrüßung d. beteiligten Unternehmen und Gäste
- 14:00 Uhr: Vergleich von Energieeffizienzhäusern Aufwand/Nutzen > Firma: Ziegelwerke Otto Bergmann
- 14:30 Uhr: praktische Vorführung Sicherheits- und Schallschutzfenster > Firma: Kebotherm Fenster und Türen
- 15:00 Uhr: Photovoltaikanlage – Energie von der Sonne Fördermöglichkeiten/Einsatzanforderungen > Firma: Solarzentrum Bayern
- 16:00 Uhr: Lüftungsanlagen in Wohngebäuden Anforderungen und Notwendigkeit > Firma: Schiedel
- 16:30 Uhr: monovalente Wärmepumpentechnik mit Frischwarmwasseraufbereitung > Firma: Geosolar Energietechnik
- 17:00 Uhr: Heizsystemtechnik aufeinander abgestimmt alles aus einer Hand > Firma: Viessmann

### >> Sonntag, den 26.08.12

- 10:00 Uhr: praktische Vorführung Verblendermauerwerken > Außengelände
- 10:00 Uhr: praktische Vorführung Trockenbauwand > Außengelände
- 10:30 Uhr: Photovoltaikanlage – Energie von der Sonne Fördermöglichkeiten/Einsatzanforderungen > Firma: Solarzentrum Bayern
- 11:30 Uhr: Finanzierung- u. Fördermöglichkeiten durch die KfW Förderaufbaubank
- 12:00 Uhr: praktische Vorführung Sicherheits- und Schallschutzfenster > Firma: Kebotherm Fenster u. Türen
- 13:00 Uhr: Außenwandausführungen mit Porotonziegel > Firma: Wienerberger
- 13:30 Uhr: mineralischer Dämmstoff – Die Steinwolldämmung > Firma: Rockwool
- 14:00 Uhr: Putzfassaden und deren langlebige Gestaltungsmöglichkeiten > Firma: Sakret
- 14:30 Uhr: Wärmepumpentechnik Wohngebäude > Firma: Vaillant
- 15:15 Uhr: Braas Aktiv Dach-Steine eine neue Qualität > Firma: Monier Braas

*- für Sie alles kostenlos -*

# Prämie sichern!

Ihre Empfehlung ist uns **500 Euro** wert.

Sie kennen uns? Empfehlen Sie uns an zukünftige Bauherren weiter! Wir belohnen Sie dafür! Einfach den Coupon mit den jeweiligen Daten ausfüllen und bei uns vorbeibringen oder zu uns senden: Aktuell Bau GmbH, Lorenzweg 71, 39128 Magdeburg.

**Empfohlene Person:**

**Mein Name:**

Name: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Anruf zwischen: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

## Impressum

Herausgeber: AKTUELL BAU GmbH  
Lorenzweg 71  
39128 Magdeburg  
Redaktion: R. Zimmermann  
Fotos: AKTUELL BAU GmbH  
Satz: Stephanie Pech, Magdeburg  
Druck: Stelzig Druck, Magdeburg

## In allen Fragen rund um den Hausbau

**AKTUELL BAU G M B H**  
DER PROFI IM SCHLÜSSELFERTIGEN MASSIVHAUSB AU

Lorenzweg 71, 39128 Magdeburg  
Telefon: 0391/2 89 67 10, Telefax: 0391/2 89 67 13  
E-Mail: info@aktuell-bau.de

Besuchen Sie einen unserer 18 Standorte mit 21 Musterhäusern!